



VILLA PANORAMA

# Private Wellness Club Panorama

Управляемые резиденции в заповедном лесу.  
Доходность без вашего участия.

2026

# Private Wellness Club Panorama

Резиденция, которая  
работает, пока вы  
отдыхаете

Первый в России закрытый  
клуб управляемых резиденций  
с инновационной wellness-  
концепцией и доходностью 13 %  
годовых и окупаемостью 7 лет.

13%

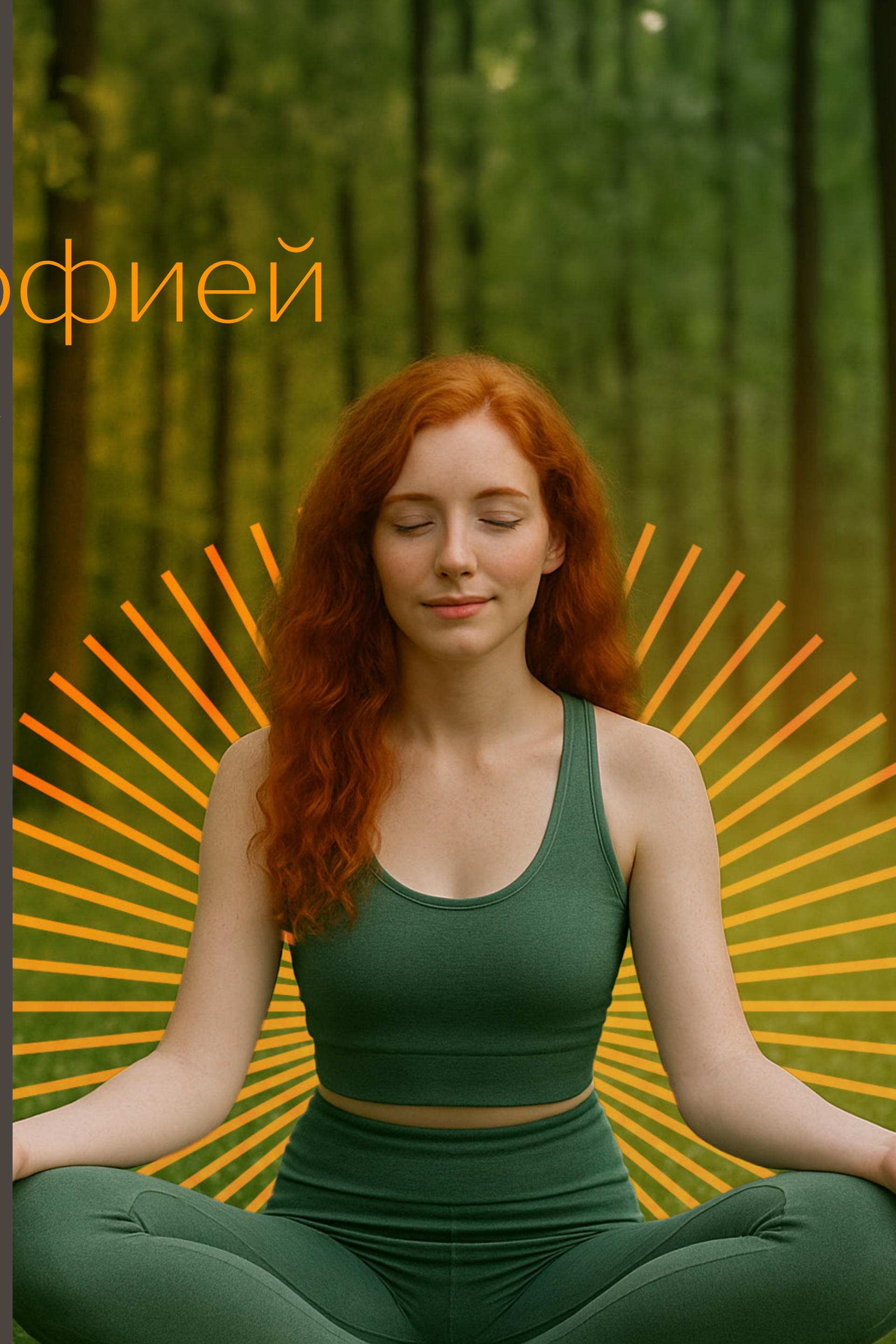
# Тишина — новая роскошь

- Private Wellness Club Panorama – закрытый клуб управляемых резиденций в заповедном лесу Дагомыса
- В информационном шуме единственный невозобновляемый ресурс – покой
- 12 минут до Чёрного моря, 25 минут до центра Сочи
- Главная ценность: тотальное уединение и восстановление через природу



# Единственный в России wellness-клуб с философией «невидимого сервиса»

- Всё работает идеально, но вы этого не замечаете: уборка во время прогулки, завтрак к пробуждению на террасе, подогрев бассейна к приезду
- Сочетание передовых технологий восстановления и древних практик
- Личный консультант по программе пребывания, гастро-сервис с шеф-поваром и нутрициологом
- Детская лесная школа, йога, площадки медитаций



# Всё, что вы любите — в шаговой доступности и полной приватности



Панорамный  
фитнес-клуб  
и корт



Wellness & SPA  
с передовыми  
технологиями



Каминный  
зал и  
библиотека



Вертолетная  
площадка и поляна  
для медитаций



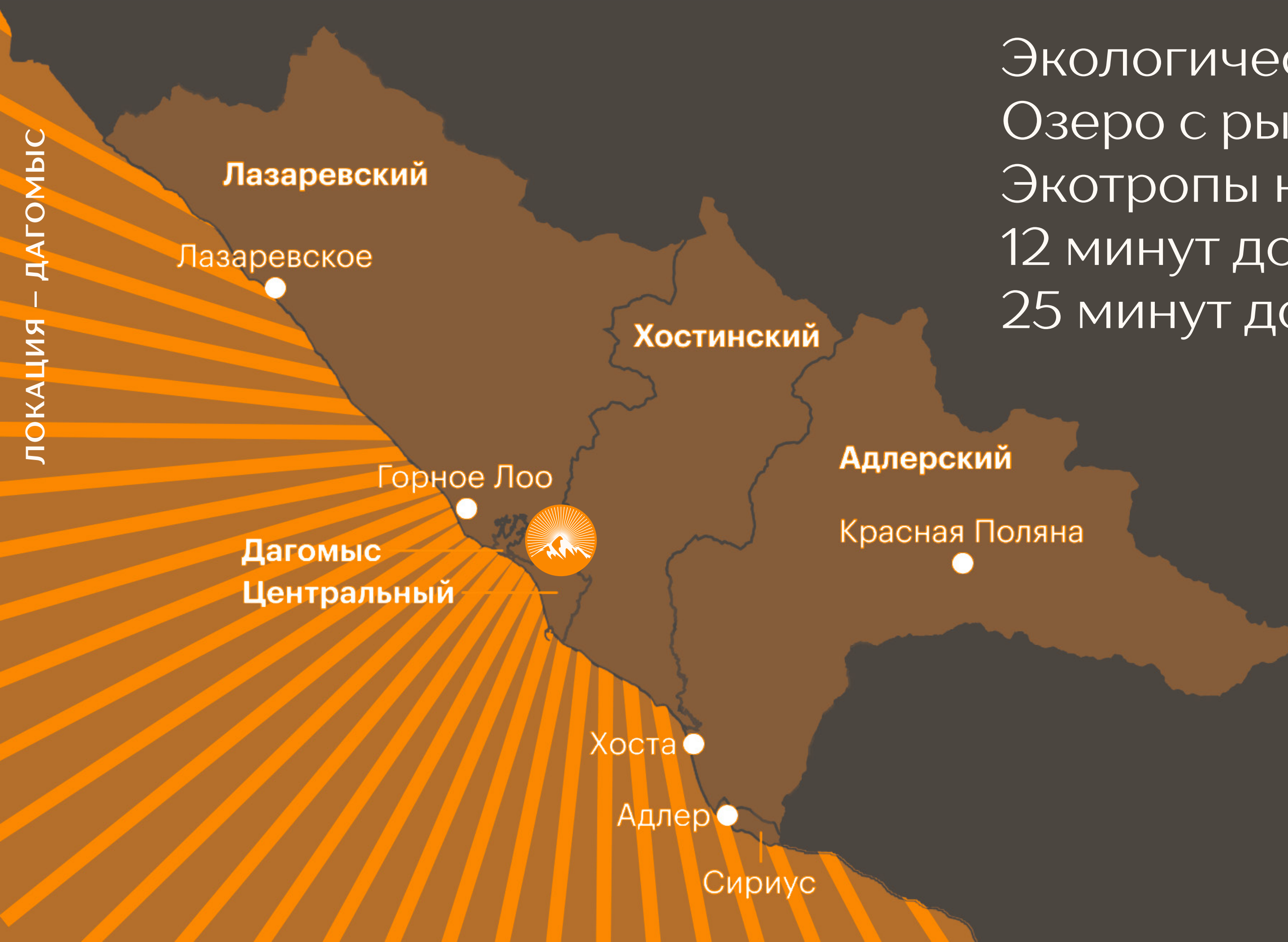
Озеро  
для рыбалки  
и прогулок



Экотропы  
прямо от  
виллы

# Заповедный лес, озеро, море — всё рядом

Экологически чистый район Дагомыса  
Озеро с рыбалкой — в 5 минутах пешком  
Экотропы начинаются прямо от виллы  
12 минут до пляжей Чёрного моря  
25 минут до центра Сочи



*Вы покупаете не просто  
объект, а вид и воздух,  
которые невозможно  
повторить*

# Актив, который работает, пока вы отдыхаете

КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ

Стоимость  
виллы от

150 млн. ₹

Прогнозируемая  
загрузка: 65–70% в году

237 дней

Средняя ставка  
аренды:

200 000 ₹/сут.

Потенциальная  
годовая выручка

47,45 млн. ₹

Окупаемость  
виллы:

7–8 лет

Доля инвестора (после  
расчётов с УК): 40%

18,98 млн. ₹/год

*Возможен рост доходности при увеличении загрузки.*

# Вы владеете — мы управляем

*Никаких забот. Только пассивный доход и возможность наслаждаться своей резиденцией.*

- 1 Покупка актива — земля  
+ готовая вилла с отделкой
- 2 Передача в доверительное управление —  
профессиональная управляющая компания  
берёт на себя всё: аренду, сервис, маркетинг
- 3 Ежемесячные или ежегодные  
выплаты от арендного потока
- 4 Личное использование — до 14 дней  
в году бесплатно, в любое другое  
время отдых со скидкой 30%

# Безопасность сделки — наш приоритет

- Прямая купля-продажа или договор покупки строящейся виллы
- Все объекты оформлены в соответствии с законодательством РФ.
- Наличие договора с управляющей компанией с чёткой финансовой моделью
- Прозрачная отчётность и контроль



# Выберите свою резиденцию

ART VILLA

ВАРИАНТЫ ВИЛЛ



# Выберите свою резиденцию

FOREST VILLA

ВАРИАНТЫ ВИЛЛ



# Выберите свою резиденцию

GRAND VILLA



# Выберите свою резиденцию

HILLSIDE VILLA

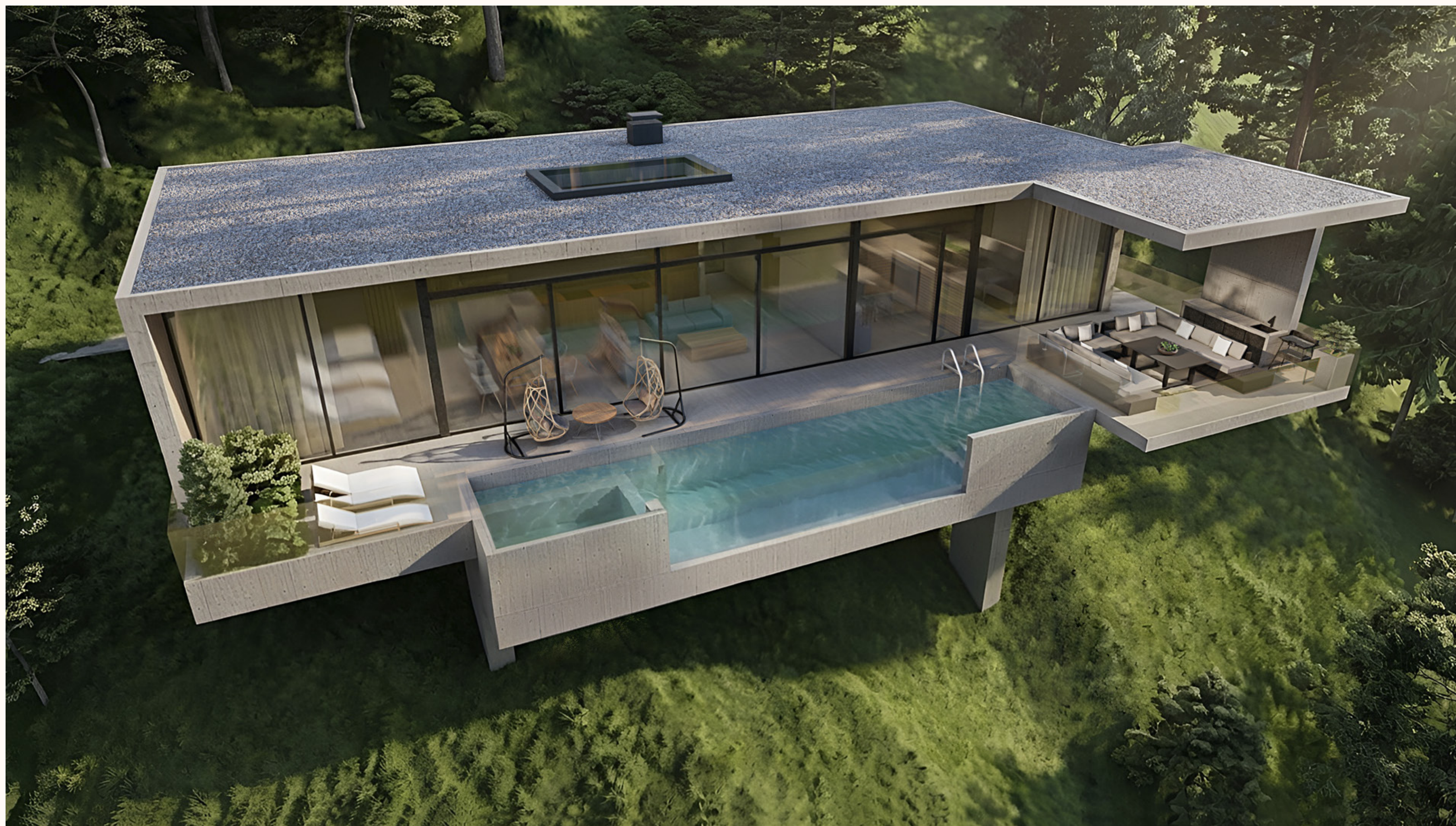
ВАРИАНТЫ ВИЛЛ



# Выберите свою резиденцию

ZEN VILLA

ВАРИАНТЫ ВИЛЛ



# Три причины стать резидентом

ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ НАС



## 1 Уникальный продукт

Первый в России управляе-  
мый wellness-клуб с филосо-  
фией «невидимого сервиса»

## 2 Высокая доходность

Консервативная  
окупаемость 7-8 лет  
и потенциал роста

## 3 Полный Passive income

Вы получаете доход,  
пока отдыхаете, не  
думая об управлении

# Private Wellness Club Panorama

Инвестируйте в тишину.  
Приумножайте капитал.



VILLA PANORAMA